

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Кушвинского
муниципального округа
от _____ г. № _____
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Кушвинского муниципального округа»

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Правовой статус, цели и область применения настоящих Правил

1. Правила землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) являются муниципальным правовым актом Кушвинского муниципального округа Свердловской области (далее также – муниципальный округ, Кушвинский муниципальный округ), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального округа с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования; с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости; сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Кушвинского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила обязательны к исполнению всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

5. Требования установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

6. Правила землепользования и застройки применяются, в том числе, при:

1) подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, а также градостроительных планов земельных участков;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) осуществлении лесного, земельного контроля и земельного надзора на территории Кушвинского муниципального округа;

5) применении штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством

7. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные муниципальные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам

8. Решения органов местного самоуправления Кушвинского муниципального округа, органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, противоречащие Правилам землепользования и застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 2. Объекты и субъекты градостроительных отношений

9. Объектами градостроительных отношений в муниципальном образовании является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границе муниципального округа.

10. Субъектами градостроительных отношений на территории муниципального округа являются:

Российская Федерация;

Свердловская область;

Кушвинский муниципальный округ;
физические и юридические заинтересованные лица.

11. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

12. Органы и лица, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, участвуют в отношениях по землепользованию и застройке в Кушвинском муниципальном округе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящими Правилами, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Кушвинского муниципального округа.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц Кушвинского муниципального округа в области землепользования и застройки

13. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории Кушвинского муниципального округа, являются:

1) Дума Кушвинского муниципального округа (далее также – Дума) – представительный орган муниципального округа;

2) глава Кушвинского муниципального округа (далее также – Глава) – высшее выборное должностное лицо муниципального округа, избираемое Думой муниципального округа из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляющее администрацию муниципального округа;

3) администрация Кушвинского муниципального округа (далее также – администрация) – исполнительно-распорядительный орган муниципального округа.

14. К полномочиям Думы Кушвинского муниципального округа в сфере регулирования землепользования и застройки в Кушвинском муниципальном округе относятся:

1) утверждение Правил и Генерального плана, внесение в них изменений;

2) принятие решений о порядке использования земельных участков, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) утверждение Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа;

4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом Кушвинского муниципального округа Свердловской области к компетенции Думы Кушвинского муниципального округа и не урегулированные Правилами.

15. К полномочиям администрации Кушвинского муниципального округа в сфере землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка Генерального плана и внесение изменений в него;
- 2) подготовка проектов Правил и внесение изменений в них;
- 3) обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) выдача градостроительных планов земельных участков;
- 5) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 6) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- 7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- 8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 9) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом Кушвинского муниципального округа Свердловской области, настоящими Правилами, решениями Думы Кушвинского муниципального округа и постановлениями администрации Кушвинского муниципального округа не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления Кушвинского муниципального округа.

16. Глава Кушвинского муниципального округа принимает решения в форме постановлений администрации Кушвинского муниципального округа по следующим вопросам землепользования и застройки в Кушвинском муниципальном округе:

- 1) по вопросам землепользования и застройки в Кушвинском муниципальном округе, не урегулированным решениями Думы Кушвинского муниципального округа, за исключением вопросов, указанных в части 3 настоящей статьи;
- 2) по подготовке Правил, а также о подготовке внесения изменений в них;
- 3) по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) по подготовке документации по планировке территории Кушвинского муниципального округа и утверждает указанную документацию;

6) по подготовке проекта Генерального плана, а также о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план;

7) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом Кушвинского муниципального округа Свердловской области, настоящими Правилами, решением Думы Кушвинского муниципального округа не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления Кушвинского муниципального округа или Комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа.

Статья 4. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

17. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения разработки Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, а также соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

18. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки, региональному законодательству, а также согласно Положению о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа, а также внесения изменений в них, утвержденным постановлением администрации Кушвинского городского округа от 9 апреля 2013 года № 591 (далее – Положение о Комиссии).

19. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа, генерального плана Кушвинского муниципального округа;

2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила, Генеральный план Кушвинского муниципального округа;

3) подготовка проекта о внесении изменений в настоящие Правила, Генеральный план Кушвинского муниципального округа;

проведение общественных обсуждений, публичных слушаний:

- по проекту внесения изменений в генеральный план Кушвинского муниципального округа;

- по проекту внесения изменений в настоящие Правила;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Положением о Комиссии, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами Кушвинского муниципального округа.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

20. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними подзаконными нормативными правовыми актами к категории ограниченного доступа.

21. Администрация Кушвинского муниципального округа обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

1) опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) размещения текста Правил на официальном сайте администрации Кушвинского муниципального округа в сети Интернет;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Кушвинского муниципального округа;

4) предоставления Администрацией Кушвинского муниципального округа информации из настоящих Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ГЛАВА 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и о порядке применения градостроительных регламентов

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

22. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного

проектирования Свердловской области и Кушвинского муниципального округа, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

23. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 8, 9 Правил землепользования и застройки;
- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

24. Изменение основного вида разрешенного использования на вспомогательный вид разрешенного использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешенного использования.

25. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством

26. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции органами государственной

власти, органами местного самоуправления Кушвинского муниципального округа, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

27. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

28. В случаях, определенных градостроительными регламентами, строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

29. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление составляется в установленной административным регламентом форме и предоставляется в письменном виде. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

30. Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

31. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или

публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется **Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа».**

32. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию Кушвинского муниципального округа.

33. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций Глава Кушвинского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Кушвинского муниципального округа в сети **«Интернет».**

34. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

35. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

36. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти,

должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

37. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

38. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

39. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

41. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в установленной административным регламентом форме и предоставляется в письменном виде.

42. Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

43. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

44. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа»

45. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в администрацию Кушвинского муниципального округа.

46. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении такой постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

47. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

48. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 10. Документация по планировке территории

49. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

49. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

50. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

51. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

52. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

1) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

2) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

3) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

4) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством РФ могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

6) планируется осуществление комплексного развития территории;

7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством

53. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории

54. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления осуществляется на основании положений статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов

местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» № 112 от 2 февраля 2024 года.

55. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса.

56. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа.

57. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

58. Утвержденный проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Статья 12. Особенности подготовки документации по планировке территории при комплексном развитии территории

59. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план муниципального округа, настоящие Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки.

60. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

ГЛАВА 4. Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 13. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

61. Граждане, их объединения, юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о землепользовании и застройке на территории Кушвинского муниципального округа, за исключением информации, отнесенной в соответствии с законодательством к категории информации ограниченного доступа.

62. Информирование граждан, их объединений, юридических лиц по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой на территории Кушвинского муниципального округа, осуществляется органами местного самоуправления муниципального округа через средства массовой информации посредством проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, а также в иных формах и в порядке, установленном законодательством

63. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа.

64. На обсуждение на общественных обсуждениях, публичных слушаниях выносятся следующие проекты муниципальных правовых актов по вопросам землепользования и застройки в Кушвинском муниципальном округе (за исключением случаев, установленных законом):

- 1) проект Правил землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа;
- 2) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа;
- 3) проект планировки и (или) проект межевания территории;
- 4) проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- 5) проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 7) проект правил благоустройства территории Кушвинского муниципального округа и проекты внесения изменений в них;

8) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

ГЛАВА 5. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 14. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

65. Изменениями настоящих Правил землепользования и застройки считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

66. Основаниями для рассмотрения Главой Кушвинского муниципального округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Кушвинского муниципального округа, возникшее в результате внесения в такой Генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки муниципального округа;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

67. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Кушвинского муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) органами местного самоуправления Кушвинского муниципального округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации,

главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

68. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Кушвинского муниципального округа. Рассмотрению Комиссией не подлежит проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

69. Глава Кушвинского муниципального округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям

70. Глава Кушвинского муниципального округа после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

71. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Кушвинского муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный орган местного самоуправления направляют Главе Кушвинского муниципального округа требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

72. В случае, предусмотренном **частью 7 настоящей статьи**, Глава Кушвинского муниципального округа обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней, со дня **получения указанного в части 7 настоящей статьи требования**.

73. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случае, предусмотренном **пунктами 4-7 части 2 и частью 7 настоящей статьи**, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

74. Со дня поступления в администрацию Кушвинского муниципального округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

75. В случаях, предусмотренных **пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи**, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

76. В случае поступления требования, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта

культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глава обязан обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 11 настоящей статьи, не требуется.

77. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с **частью 12 настоящей статьи** в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

78. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

ГЛАВА 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

79. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

80. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по

геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

81. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

82. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

6) из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в границах территории гаражного назначения.

Статья 16. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

83. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- 1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;
- 2) на торгах или без проведения торгов;
- 3) за плату или бесплатно;
- 4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

84. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации, административными регламентами Кушвинского муниципального округа.

85. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Кушвинского муниципального округа, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

86. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, административными регламентами Кушвинского муниципального округа.

Статья 17. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

87. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
- 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

88. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

89. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

90. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

91. Решения о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимаются Думой Кушвинского муниципального округа.

Статья 19. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

92. В целях создания условий для осуществления градостроительной деятельности, направленной на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, на территории Кушвинского муниципального округа предусматривается реализация комплексного развития территорий.

93. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 14 статьи 14 настоящих Правил.

Статья 20. Переходные положения

94. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, соответствующие Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если они утверждены администрацией Кушвинского муниципального округа в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил и соответствуют действующим на момент утверждения документации по планировке территории нормативам градостроительного проектирования.

95. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные действовавшими на момент выдачи разрешения на строительство правилами землепользования и застройки, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

96. В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с картами градостроительного зонирования настоящих Правил в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположено более 50 процентов общей площади, за исключением:

1) земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2) случаев, если ограничения использования земельных участков, установленные в зонах с особыми условиями использования территорий и в границах иных территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, не допускают в соответствии с обязательными требованиями нахождение в границах таких зон и территорий земельных участков, относящихся к землям отдельных категорий и (или) к земельным участкам с отдельными видами разрешенного использования.

97. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

98. Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

2) на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

99. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 5 настоящей статьи, осуществляется путем приведения объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Статья 21. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

100. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 22. Содержание карты градостроительного зонирования

101. Карта градостроительного зонирования Кушвинского муниципального округа является приложением к настоящим Правилам и представляет собой чертеж с отображением границ населенных пунктов в составе муниципального образования, границ Кушвинского муниципального округа, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории.

102. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

103. Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Кушвинского муниципального округа;

- 3) территориальных зон, определенных действующим законодательством;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

104. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам муниципального округа;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) границам или осям полос отвода линейных объектов;
- 7) иным границам

104. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 23. Общие положения о градостроительном регламенте

105. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

106. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, Кушвинского муниципального округа, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

107. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Кушвинского муниципального округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

108. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами землепользования и застройки установлены:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

109. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, разрешенным считается такое использование, которое соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расчетным показателям, **указанным в части 4 настоящей статьи**, и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости.

110. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на **карте градостроительного зонирования Кушвинского муниципального округа**.

111. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

112. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

113. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 29 Правил землепользования и застройки.

114. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил землепользования и застройки, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

115. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

116. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом

117. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

118. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, указываются в градостроительных планах.

119. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 24. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

120. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

121. Каждый вид разрешенного использования в градостроительных регламентах настоящих Правил согласно Классификатору имеет следующую структуру:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;

наименование вида разрешенного использования земельного участка;

описание вида разрешенного использования земельного участка, включающее в себя виды разрешенного использования объектов капитального строительства.

122. Код вида разрешенного использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.

123. При выборе вида разрешенного использования необходимо пользоваться градостроительными регламентами, установленными в настоящих Правилах, и Классификатором, так как описание вида разрешенного использования земельного участка зачастую имеет отсылки к другим видам разрешенного использования.

124. Классификатор содержит как отдельные виды разрешенного использования, так и группы видов, обобщенные тематически.

125. В случае группировки видов разрешенного использования в описании общего вида перечислены кодовые обозначения всех отдельных видов разрешенного использования, которые входят в данную группу.

126. Если в градостроительном регламенте указан общий вид разрешенного использования, то перечисление отдельных видов уже не требуется. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства может выбрать любой из входящих в группу отдельных видов разрешенного использования согласно Классификатору.

127. Если в градостроительном регламенте не указан общий вид использования, а указаны один или несколько отдельных видов разрешенного использования, входящих в группу, то право выбора правообладателя земельного

участка или объекта капитального строительства ограничено только этими поименованными в регламенте отдельными видами.

128. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами землепользования и застройки установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

129. Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

130. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

131. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления Кушвинского муниципального округа, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, Кушвинского муниципального округа, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

132. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными

и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

133. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил землепользования и застройки.

134. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил землепользования и застройки.

Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

135. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

136. Наряду с указанными в **пунктах 2-4 части 1 настоящей** статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

137. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 и частью 2 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 26. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

138. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

139. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

140. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

141. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

142. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

143. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

144. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

145. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 27. Общие требования градостроительного регламента в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

146. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

147. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

148. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

149. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства,

определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

150. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

151. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

Статья 28. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

152. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

153. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется частями 10-13 статьи 23 настоящих Правил землепользования и застройки.

Статья 29. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

154. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

155. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Кушвинского муниципального округа в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и (или) Кушвинского муниципального округа, правил благоустройства и санитарного содержания территории Кушвинского муниципального округа, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

156. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Кушвинского муниципального округа в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

157. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Кушвинского муниципального округа, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или администрацией муниципального округа в соответствии с федеральными законами.

158. Для территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития. До разработки и утверждения соответствующей документации по планировке территории действует градостроительный регламент, установленный настоящими Правилами.

Статья 30. Ж-1А. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальной застройки

159. Зона Ж-1А выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов, застроенных или планируемых к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

160. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ ст ро ки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома,

1	2	3	4	5
			размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3, включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт., включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3 эт.,

1	2	3	4	5
			сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- для остальных – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м; - минимальное расстояние от основного строения до границы соседнего участка – 3 м; - минимальное расстояние от вспомогательных строений до границы соседнего участка – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 20 м минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40 %
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			кодами 12.0.1 – 12.0.2	– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
14.	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей хозяйственных построек – 1
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
15.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников Индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков:

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
3.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 12 м
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м;
				- минимальное расстояние от основного строения до границы соседнего участка – 3 м;
				- минимальное расстояние от вспомогательных строений до границы соседнего участка – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
5.	Магазины	4.4	размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.

1	2	3	4	5
			капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			пристроенных стоянок	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются;

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 60 настоящих Правил;

5) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1А и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 61 настоящих Правил.

Статья 31. Ж-1. Градостроительный регламент жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа и домами блокированного типа

161. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

162. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ ст ро ки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------------	--	-------------------------------------	--	--

1	2.	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2.	3	4	5
			содержание сельскохозяйственных животных	зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м;

1	2.	3	4	5
				- минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2.	3	4	5
				5 эт., включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3 эт., - для остальных – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м; - минимальное расстояние от основного строения до границы соседнего участка – 3 м; - минимальное расстояние от вспомогательных строений до

1	2.	3	4	5
				границы соседнего участка – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 20 м
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: – 3 эт. включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2.	3	4	5
			готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2.	3	4	5
			(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельное количество этажей – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
14.	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей хозяйственных построек – 1 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
15.	Земельные участки,	14.0	земельные участки, относящиеся к	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров

1	2.	3	4	5
	входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков:

№ строки	наименование вида разрешенного использования	код вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
3.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 12 м
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м;
				- минимальное расстояние от основного строения до границы соседнего участка – 3 м;
5.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных	- минимальное расстояние от вспомогательных строений до границы соседнего участка – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров

1	2	3	4	5
			для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются;

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил;

5) Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 32. Ж-2. Градостроительный регламент зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

163. Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья многоквартирными домами малой (до надземных четырех), для обслуживания жилой застройки допускается размещение объектов социального, бытового и коммунального обслуживания, магазинов, площадок для хранения автотранспорта. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков;

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Малоэтажная	2.1.1	размещение малоэтажных	минимальный размер земельного участка (площадь) –

1	2	3	4	5
	многоквартирная жилая застройка		многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м;

1	2	3	4	5
				- минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	минимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - 5, включая мансарду и цокольный этаж минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3 эт, - для остальных – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			спортивной игры)	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				– не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			территории, общественных туалетов	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков;

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт.

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%

1	2	3	4	5
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 12 м

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
7.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
9.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			закусочные, бары)	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются;

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил;

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 33. ОЖ. Градостроительный регламент общественно-жилой зоны

Зона ОЖ выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов застройки многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2.	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до

1	2.	3	4	5
			нужд и хозяйственных построек	иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) 100 000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт., включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

1	2.	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт.; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м;

1	2.	3	4	5
				- минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт.; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальный размер земельного участка – 800 кв. метров максимальный размер земельного участка – 5000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению максимальный размер земельного участка– не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

1	2.	3	4	5
			встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	минимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – 15 м предельная высота зданий, строений, сооружений – 63 м (п.3 особенностей применения)
7.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1800 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений,

1	2.	3	4	5
			встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	сооружений – от 9 до 25 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2.	3	4	5
				участка – не подлежит установлению
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	минимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
13.	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2.	3	4	5
			размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
14.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений,

1	2.	3	4	5
				сооружений – 5 эт. включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 2000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 34%
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3 эт. - для остальных – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
18.	Среднее и высшее	3.5.2	размещение объектов капитального	минимальный размер земельного участка (площадь) –

1	2.	3	4	5
	профессиональное образование		строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	2000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь): а) городской парк – 5 га; б) парки (сады) планировочных районов – 10 га; в) сады микрорайонов (кварталов) – 3 га; г) скверов – 0,5 га.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2.	3	4	5
				подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%
21.	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
22.	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

1	2.	3	4	5
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
23.	Проведение научных исследований	3.9.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
24.	Проведение научных испытаний	3.9.3	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.

1	2.	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
25.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
26.	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. метров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
27.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2.	3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
28.	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
29.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

1	2.	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
30.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
32.	Обеспечение занятий спортом в	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров

1	2.	3	4	5
	помещениях		физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
34.	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

1	2.	3	4	5
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
35.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2.	3	4	5
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
38.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений,

1	2.	3	4	5
				сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			крышу, фундамент и коммуникации	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%

1	2	3	4	5
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
7.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
8.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50% предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3.	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50% предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

1	2	3	4	5
			объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50% предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОЖ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОЖ и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 34. ОДК. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны комплексной

Зона ОДК выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений,

1	2	3	4	5
				сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
6.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Объекты культурно-досуговой	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	деятельности		залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	подлежит установлению. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
8.	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
10.	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
11.	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				– минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений,

1	2	3	4	5
				сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
12.	Проведение научных исследований	3.9.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
14.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров

1	2	3	4	5
			целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	минимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%

1	2	3	4	5
			каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. метров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
17.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	минимальный размер земельного участка (площадь) – 00 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
19.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
22.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
23.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

1	2	3	4	5
			экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				участка – не подлежит установлению
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
29.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенног о использован ия	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт., включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:
				- для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3 - для остальных – 5
5.	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит

1	2	3	4	5
	гидрометеорологи и смежных с ней областях		химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
7.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3.	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50% предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

1	2	3	4	5
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50%
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДК и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 35. ОДС-3. Градостроительный регламент зоны культурно-развлекательных комплексов.

Зона ОДС-3 выделена для обеспечения правовых условий для размещения объектов культурно-развлекательного назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь): а) городской парк – 5 га; б) парки (сады) планировочных районов – 10 га; в) сады микрорайонов (кварталов) – 3 га; г) скверов – 0,5 га.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит

1	2	3	4	5
				установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%
4.	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
5.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%

1	2	3	4	5
				участка – 15%
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
				участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

1	2	3	4	5
			частями производственных зданий	строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

1	2	3	4	5
			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-3 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 36. ОДС-4. Градостроительный регламент зоны культовых религиозных комплексов

Зона ОДС-4 выделена для обеспечения правовых условий для размещения объектов культового религиозного назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
			телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров

			целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-4 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 37. ОДС-5. Градостроительный регламент зоны спортивных комплексов

Зона ОДС-5 выделена для обеспечения правовых условий развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения объектов спортивного назначения; развития сферы спортивного обслуживания для обеспечения потребностей жителей Кушвинского муниципального округа, развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	минимальный размер земельного участка – 500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%
				для защиты от шума расстояния от сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять: - с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; - от 100 до 500 мест – 100 м; - до 100 мест – 50 м
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения до участков: - открытых тиров – 2 км, - полуоткрытых тиров – 300 м;

1	2	3	4	5
				- участков стрельбищ, имеющих в своем составе открытые тиры для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – 6 км
6.	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Авиационный спорт	5.1.6	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
13.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОДС-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 38. II. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона II выделена для обеспечения правовых условий формирования комплексов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта и требующим выделения санитарно-защитной зоны. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного

1	2	3	4	5
				участка – 15%
3.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров

1	2	3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
7.	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
8.	Недропользование	6.1	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Тяжелая	6.2	размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	промышленность		капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
			автомобилей и их двигателей	
11.	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
13.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			промышленности	– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
14.	Электронная промышленность	6.3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
15.	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
17.	Нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
18.	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
19.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
20.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
21.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
23.	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
27.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%

1	2	3	4	5
			парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 39. П-3. Градостроительный регламент производственной зоны 3 класса

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования комплексов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 300 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность с низкими уровнями шума и

загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

1	2	3	4	5
			оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
3.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
7.	Производственная	6.0	размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	деятельность		капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
8.	Недропользование	6.1	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
9.	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
			прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
11.	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
				участка – 15%
13.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
14.	Электронная промышленность	6.3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
15.	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
17.	Нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
18.	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
19.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
20.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
21.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
				не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
23.	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			поддержания в готовности органов внутренних дел, росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
27.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенног о использован ия	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-----------------	---	---	---	--

1	2	3	4	5
1.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			закусочные, бары)	– 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 40. П-4. Градостроительный регламент производственной зоны 4 класса

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования комплексов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 100 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Проведение	3.9.3	размещение зданий и сооружений	минимальный размер земельного участка – не подлежит

1	2	3	4	5
	научных испытаний		для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
8.	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
9.	Автомобиле-	6.2.1	размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	строительная промышленность		капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
10.	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			охранных или санитарно-защитных зон	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
12.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
13.	Электронная промышленность	6.3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
				участка – 15%
14.	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
15.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
17.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
18.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
			на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
19.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
20.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
			записанных носителей информации	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
21.	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			средств	
25.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-4 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 41. П-5. Градостроительный регламент производственной зоны 5 класса

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий комплексов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 50 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Проведение научных испытаний	3.9.3	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений

1	2	3	4	5
			растительного и животного мира	– 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
5.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			магазинов сопутствующей торговли	участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
9.	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			продукции легкой промышленности)	зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
11.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
12.	Электронная	6.3.3	размещение объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	промышленность		капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	подлежит установлению.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
13.	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
14.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
15.	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
16.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

1	2	3	4	5
			предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	участка – не подлежит установлению
17.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
18.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				участка – 15%
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
24.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%

3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 42. КС-5. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны

Зона КС-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов коммунально-складского назначения, а также коммунально-бытового назначения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного

1	2	3	4	5
				участка – не подлежит установлению
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	предоставление коммунальных услуг		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	подлежит установлению.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

1	2	3	4	5
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
7.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40
8.	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м

1	2	3	4	5
			содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			железнодорожных перевалочных складов	
11.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров

1	2	3	4	5
			обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				– минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			кодами 12.0.1 – 12.0.2	участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
17.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в

1	2	3	4	5
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2 Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
2.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне КС-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне КС-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 43. И-1. Градостроительный регламент зоны водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона И-1 выделена для обеспечения правовых условий предназначена для формирования зоны застройки водообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не

1	2	3	4	5
			связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
3.	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

1	2	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
4.	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-1 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 44. И-3. Градостроительный регламент зоны электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона И-3 выделена для обеспечения правовых условий предназначена для формирования зоны застройки электрообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров

1	2	3	4	5
			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-3и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-3 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 45. И-3(1). Градостроительный регламент зоны магистральных электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона И-3(1) выделена для обеспечения правовых условий предназначена для формирования зоны застройки электрообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				– минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			кодом 3.1	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-3(1) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне И-3(1) и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 46. Т1(2). Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта

Зона Т1(2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений,

1	2	3	4	5
			связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
9.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1(2) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1(2) и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 47. Т- 2. Градостроительный регламент зоны объектов автомобильного транспорта

Зона Т-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 150 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Предоставление	3.1.1	размещение зданий и сооружений,	минимальный размер земельного участка (площадь) –

1	2	3	4	5
	коммунальных услуг		обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			качестве объектов дорожного сервиса	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

1	2	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Автомобильный транспорт	7.2	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений,

1	2	3	4	5
				сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
9.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
11.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
13.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установления

1	2	3	4	5
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
16.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 48. С. Градостроительный регламент зоны садоводства

Зона С выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначена для осуществления отдыха и деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр ок и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенног о использован ия	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит

1	2	3	4	5
			связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	установлен предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
2.	Земельные участки общего назначения	13.0	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит

1	2	3	4	5
				установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до садового дома – 3 м; - до хозяйственных построек – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не

1	2	3	4	5
				подлежит установлению
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
7.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Звероводство	1.9	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				Минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
2.	Птицеводство	1.10	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
3.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

			5000 кв. метров	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне С и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 49. СХ-5. Градостроительный регламент производственной сельскохозяйственной зоны 5 класса

Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения и функционирования объектов сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр ок и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Выращивание	1.2	осуществление хозяйственной	минимальный размер земельного участка (площадь) –

1	2	3	4	5
	зерновых и иных Сельскохозяйст венных культур		деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
2.	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не

1	2	3	4	5
				подлежит установлению
4.	Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
6.	Скотоводство	1.8	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –

1	2	3	4	5
			производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	2 эт. минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
7.	Звероводство	1.9	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров . максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
8.	Птицеводство	1.10	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
9.	Свиноводство	1.11	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
10.	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению.
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
11.	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для	минимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
14.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не

1	2	3	4	5
				подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
15.	Питомники	1.17	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2%
				минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
17.	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
18.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			располагает торговой площадью более 200 кв. метров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-5и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 50. СХ-6. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий

Зона СХ-6 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения сельского хозяйства на особо ценных сельскохозяйственных территориях в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
2.	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
4.	Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
6.	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
7.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
8.	Питомники	1.17	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.

1	2	3	4	5
			видов сельскохозяйственного производства	минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
9.	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
10.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению

2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение и переработка	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит

1	2	3	4	5
	сельскохозяйственной продукции		для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2% минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-6 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-6 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 51. Р-1. Градостроительный регламента зоны городских лесов и лесопарков

Территориальная зона Р-1 предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания условий комфортного посещения лесных территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр оки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использовани я	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв,	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
4.	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Охота и рыбалка	5.3	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Причалы для маломерных	5.4	размещение сооружений, предназначенных для причаливания,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
	судов		хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Курортная деятельность	9.2	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Санаторная деятельность	9.2.1	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 52. Р-2. Градостроительный регламент зоны озеленения общего пользования

Территориальная зона Р-2 предназначена для создания правовых условий сохранения и использования внутригородского озеленения общего пользования (городских парков, скверов, садов, бульваров), создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр ок и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь): а) городской парк – 5 га; б) парки (сады) планировочных районов – 10 га; в) сады микрорайонов (кварталов) – 3 га; г) скверов – 0,5 га.

1	2	3	4	5
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
4.	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов российской федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
6.	Водные объекты	11.0	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

1	2	3	4	5
			осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Объекты культурно-досуговой	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
	деятельности		художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 53. Р-4. Градостроительный регламент зоны объектов рекреации

Территориальная зона Р-4 предназначена для развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения, развития сферы лечебно-оздоровительного обслуживания для обеспечения потребностей жителей Кушвинского муниципального округа, для развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Объекты	3.6.1	размещение зданий, предназначенных	минимальный размер земельного участка (площадь) –

1	2	3	4	5
	культурно-досуговой деятельности		для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
6.	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
10.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
11.	Курортная деятельность	9.2	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
12.	Санаторная деятельность	9.2.1	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
			грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
14.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
3.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 м кв.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения до участков: открытых тиров – 2 км, полуоткрытых тиров – 300 м; участков стрельбищ, имеющих в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – 6 км
6.	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-4 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 54. Р-5. Градостроительный регламента зоны восстанавливаемых ландшафтов

Территориальная зона Р-5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования утраченного природного ландшафта в «чаше» бассейна восприятия (в зоне 3-х километровой видимости), являвшегося частью композиции исторического города.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строк и	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
3.	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков не установлены.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 55. СП. Градостроительный регламент специального назначения

Зона СП выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения и сопутствующих объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр оки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенног о использован ия	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установления
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
5.	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не устанавливаются.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 56. С(О)-5. Градостроительный регламент зоны специального назначения (особо охраняемая)

Зона С(О)-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения и сопутствующих объектов обслуживания без права расширения с возможностью захоронения в границах существующих территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр оки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использовани я	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

			соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не устанавливаются.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С(О)-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне С(О)-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 57. С(3)-(О)-5. Градостроительный регламент зоны специального назначения 5 класса опасности (особо охраняемая)

Зона С(3)-(О)-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий санитарно-защитного озеленения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ строки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5

1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
2.	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установления

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не устанавливаются.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С(З)-(О)-5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне С(З)-(О)-5 и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 58. ЗОП. Градостроительный регламент зоны общего пользования

Зона ЗОП выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий общего пользования. Настоящий регламент не распространяется на территории общего пользования, обозначенные красными линиями.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ стр оки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	сеть		сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не устанавливаются.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗОП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗОП и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 59. МЦ. Градостроительный регламент многоцелевой зоны

Зона МЦ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, объектами общественно-делового и коммерческого назначения, объектами производственного и коммунально-складского назначения, социального обеспечения, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственными предприятиями и объектами сельскохозяйственного использования, объектами рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования, объектами отдыха и рекреации, лесопарками, озеленением специального назначения, водными объектами.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков.

№ ст ро ки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
2.	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
4.	Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

1	2	3	4	5
			иных многолетних культур	минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
6.	Скотоводство	1.8	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
7.	Звероводство	1.9	осуществление хозяйственной	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.

1	2	3	4	5
			деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				Минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
8.	Птицеводство	1.10	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
9.	Свиноводство	1.11	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				Минимальный процент озеленения земельного участка – не

1	2	3	4	5
				подлежит установлению
10.	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
11.	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
14.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
15.	Питомники	1.17	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений,	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				Минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2%
				минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
17.	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
18.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный отступ строений от границы участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению
19.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
				- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м;
				- минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	- минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м;
				- минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:
				- для всех основных строений – 3эт, включая мансарду и цокольный этаж;
				- для всех вспомогательных строений – 2эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров

1	2	3	4	5
	(приусадебный земельный участок)		производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 2500 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м;

1	2	3	4	5
			собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	- минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
25.	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3

1	2	3	4	5
				эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
26.	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
27.	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
28.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
			амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - 5эт, включая мансарду и цокольный этаж минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
29.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	минимальный размер земельного участка (площадь) – 2000 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 34%
30.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	минимальный размер земельного участка (площадь) – 800 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
			иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для учреждений дошкольного и начального школьного образования – 3эт. -для остальных – 5эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
31.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка (площадь) – 2000 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
32.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной

1	2	3	4	5
				линии улицы или проезда – 1 м; - минимальное расстояние от основного строения до границы соседнего участка – 3 м; - минимальное расстояние от вспомогательных строений до границы соседнего участка - 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 20 м
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
33.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	минимальный размер земельного участка (площадь): а) городской парк – 5 га; б) парки (сады) планировочных районов – 10 га; в) сады микрорайонов (кварталов) – 3 га; г) скверов – 0,5 га.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%
34.	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

1	2	3	4	5
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
35.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
36.	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
37.	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				– минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
38.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
39.	Проведение научных исследований	3.9.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
40.	Проведение научных испытаний	3.9.3	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
41.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров

1	2	3	4	5
			содержания животных	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
42.	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	минимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
43.	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
			требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
44.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	минимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
45.	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. метров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
46.	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
47.	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
48.	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

1	2	3	4	5
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
49.	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
50.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
51.	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальное расстояние от основного строения до красной линии улицы или проезда – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%
52.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50%
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
53.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			(мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
54.	Автомобильные мойки	4.9.1.3.	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50% предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
55.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 50%

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
56.	стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
57.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
58.	Обеспечение спортивно-	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и	минимальный размер земельного участка – 500 кв. метров
				максимальный размер земельного участка – не подлежит

1	2	3	4	5
	зрелищных мероприятий		сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%
59.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, включая мансарду и цокольный этаж
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
60.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
61.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 м кв.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
62.	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения до участков: открытых тиров – 2 км, полуоткрытых тиров – 300 м; участков стрельбищ, имеющих в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – 6 км
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
63.	Авиационный спорт	5.1.6	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
64.	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
65.	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с	минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
66.	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
67.	Охота и рыбалка	5.3	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	минимальный размер земельного участка (площадь) – 200 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 эт.

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
68.	Причалы для маломерных судов	5.4	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
69.	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
70.	Недропользование	6.1	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
71.	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	– 15%
72.	Автомобиле- строительная промышленност ь	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
73.	Легкая промышленност ь	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
74.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
75.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
76.	Электронная промышленность	6.3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			электронной промышленности	максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
77.	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
78.	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

1	2	3	4	5
			табачных изделий	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
79.	Нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
80.	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
81.	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
82.	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			складов	
83.	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
84.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
85.	Научно-производственная деятельность	6.12	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
86.	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
87.	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не

1	2	3	4	5
				подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
88.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
89.	Автомобильный транспорт	7.2	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодами <u>7.2.1</u> – <u>7.2.3</u>	– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
90.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
91.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
92.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
				Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
93.	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
94.	Обеспечение	8.3	размещение объектов капитального	минимальный размер земельного участка (площадь) – не

1	2	3	4	5
	внутреннего правопорядка		строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
95.	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
96.	Курортная деятельность	9.2	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях

1	2	3	4	5
			и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
97.	Санаторная деятельность	9.2.1	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
98.	Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов российской федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	– не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
99.	Водные объекты	11.0	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
100.	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
			соответствующие запреты не установлены законодательством)	
101.	Гидротехническое сооружение	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
102.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
103.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка

1	2	3	4	5
			переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	– не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
104.	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
105.	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
106.	Земельные участки общего назначения	13.0	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
				- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м
107.	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению
108.	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. метров
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до садового дома – 3 м; - до хозяйственных построек – 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%
109.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв. метров
				максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 3 эт., включая мансарду и цокольный этаж; - для всех вспомогательных строений – 2эт.
				минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне МЦ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 61 настоящих Правил.
5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне МЦ и расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 60 настоящих Правил.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Кушвинского муниципального округа установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для осуществления градостроительной (строительной) деятельности:

№ строки	Вид зоны	Основание
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
5.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»
6.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

1	2	3
7.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов»
9.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления»
10.	Санитарно-защитные зоны	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утверждено Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 года № 30).
12.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
13.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Ограничения использования земельных участков на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охраны окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов

животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Особенности применения градостроительных регламентов в местах пересечения территориальных зон с зонами с особыми условиями использования территорий указаны в статье 21 настоящих Правил землепользования и застройки Кушвинского муниципального округа.

Указанные в части 1 настоящей статьи нормативные акты применяются в редакции, актуальной на дату применения.

Статья 61. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

№ строки	Требования
1	2
1	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части видов разрешенного использования объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
1.1	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3), хранение автотранспорта (код – 2.7.1),

1	2
	коммунальное обслуживание (код – 3.1), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), культурное развитие (код – 3.6), религиозное использование (код – 3.7), общественное управление (код – 3.8), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1), деловое управление (код – 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), рынки (код – 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечения (код - 4.8), служебные гаражи (код - 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), отдых (рекреация) (код - 5.0), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)
2	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства
2.1	Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территорию общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
2.2	Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
2.3	При протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства

1	2
2.4	Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
2.5	Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению
2.6	Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения
3	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства
3.1	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства
3.2	Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера
3.3	Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
3.4	Архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений
3.5	Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство
3.6	Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами
3.7	Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства
4	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части цветовых решений объектов капитального строительства
4.1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не

1	2
	устанавливаются
5	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части отделочных и (или) строительных материалов объектов капитального строительства
5.1	Не допускается: использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.
6	к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства
6.1	Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер
6.2	Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства
6.3	Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца
6.4	При строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение
6.5	В случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна

1	2
	осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства
7	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части подсветки фасадов объектов капитального строительства
7.1	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются